

Số: 45 /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 26 tháng 4 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 66/2019/QĐST-DS ngày 08/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 933/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 913/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 08/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Giấy chứng nhận QSDĐ số CE 104350 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/09/2016;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 20/2021/CTVATC-ĐL ngày 22/02/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 46/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 35/2021/HĐĐG-ĐGBM ngày 11/3/2021 và Phụ lục 1 ngày 20/4/2021 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 178/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 22/4/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:**

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: 17 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Bên phải thi hành án:** ông Y Ban Mlô và bà H Pê Ktla, địa chỉ: buôn Yao, xã Ea Tul, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi Chấp hành viên đã thông báo thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá theo quy định. Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự về việc Xử lý tài sản



không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành, ngày 20/4/2021, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ban hành Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 46/QĐ-CCTHADS, đồng thời ký phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Sau khi ký phụ lục hợp đồng, Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Y Ban Mlô và bà H Pê Ktla, địa chỉ: Buôn Yao, xã Ea Tul, huyện Cumgar, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**1.1. Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 24, diện tích: 11.670 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 104350, cấp ngày 13/9/2016 cho ông Y Ban Mlô. Địa chỉ thửa đất: xã Ea H'đing, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường lô, cạnh dài 164m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 17, tờ bản đồ số 18, cạnh dài 172m;
- Phía Nam giáp đường lô, cạnh dài 74,2m;
- Phía Bắc giáp đường lô, cạnh dài 64,5m.

**1.2 Công trình xây dựng trên đất:**

- Giếng đào: sâu khoảng 20m, đường kính 01m, không có nắp đậy;

**1.3 Cây trồng trên đất:**

- Cây điều: 37 cây trồng năm 2016;
- Cây vú sữa: 01 cây trồng năm 2015;
- Cây bơ: 12 cây trồng năm 2017;
- Cây mít: 02 cây trồng năm 2016;
- Cây sầu riêng: 01 cây trồng năm 2016;
- Cây xoài: 01 cây trồng năm 2015;
- Cây cà phê: 28 cây (không còn giá trị sản xuất nên yêu cầu ko thẩm định).

**2. Giá khởi điểm: 631.441.800 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi một ngàn, tám trăm đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 12 và 13 tháng 5 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: xã Ea H'đing, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 17 tháng 5 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 17 tháng 5 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 94.700.000 đồng (bằng chữ: Chín mươi bốn triệu, bảy trăm ngàn đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 17.18.19/5/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2021).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 25 phút ngày 20/5/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Những thông tin khác:**

Thông báo về việc đấu giá tài sản số 178/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 22/4/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea H'đing, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Bên được thi hành án, bên phải thi hành án cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và tổ chức đấu giá tài sản kê biên. Trường hợp có người đăng ký đấu giá tài sản kê biên nêu trên, ông Y Ban Mlô và bà H Pê Ktla có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Cư M'gar;
- UBND xã Ea H'đing (để niêm yết theo quy định);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Toàn**

